



TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tootmis-ärihoone (illustratiivne)
- Likvideeritavad ehitised
- Planeeritud sõidutee/ kõnnitee (illustratiivne)
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad hooned
- Olemasolevad teed
- Avalikult kasutatava teed kaitsevöönd
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev survekanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Planeeritud survekanalisatsioonitrass
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud madalpinge maakaablitrass
- Planeeritud elektrivõrgu liitumiskilp
- Planeeritud nõva - sademevee kogumise ja imutamise kraav
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 20 m
- Planeeritud müratõkke asukoht (vajadusel)

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	2,1 ha
Kavandatud krundide arv	1
Krunditava ala maa bilanss:	20829 m²
tootismaa	16663 m² 80%
ärirama	4166 m² 20%
Haljastuse osakaal	min. 20%

1	SHOOTARVE S. DET. PLANN. LUKES	HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE/ ABIHOONE
	TOOTMISALA	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
	KÕRUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	KRUNDI SUURUS	EHITISEALUNE PIND
		KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRUSELUS: ELAMU / ABIHOONE
		MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Enersense Aktsiaselts, töö nr EN-25/113, 28.08.2025. Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeritud tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on esialgne ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.
- Detailplaneeringu lahenduses esitatud hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne. Koostatud detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendus, täpne lahendus selgub projekteerimise käigus.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Paide Linnavalitsus	PAIDE LINN, MÜNDI KÜLA	Töö nr 639
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	TALLI KINNISTU	DP
	Planeeringu koostaja	K. Samblik	DETAILPLANEERING	M 1:1000
	Projektijuht	A. Anton	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	18.05.2026
				AS - 05